

Arkivsak-dok. 009 - 17

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Rune Magne Johannesen

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.01.2017

Rapportering av kontroll og påseplikt 2016 imt. Allmenngjøringsforskriften §6

Bakgrunn for saken:

I Allmenngjøringsforskriftens § 6 er det bestemt at hovedleverandør/bestiller skal påse at allmenngjøringsforskrifter følges. Sandnes Eiendomsselskap KF er en stor bestiller innen bygg- og anleggsarbeider og har således en kontroll- og påseplikt som skal ivaretas. Selskapet satte som mål å gjennomføre ti tilsyn ila. 2016. Det er rapportering av resultatet av disse tilsynene som legges fram i denne saken.

Saksopplysninger:

I anskaffelser innen de allmenngjorte områdene stilles det krav til lønns- og arbeidsvilkår og bestiller/oppdragsgiver har en kontroll- og påseplikt.

Difi har utviklet en tretrinnsmodell for å følge opp kontraktsvilkårene og det er denne modellen selskapet har valgt å benytte. Fordelen med å benytte denne modellen er at den benyttes av mange oppdragsgivere i hele landet og vil således være kjent for både lokale og nasjonale kontraktsparter. Hensikten med å gjennomføre kontroller og tilsyn er å hindre sosial dumping i konkurransegjennomføringen.

Tretrinnsmodellen er bygget opp i følgende faser:

Trinn 1 – Egenrapportering

– Risikovurdering

Trinn 2 – Dokumentasjonsgjennomgang

Trinn 3 – Stedlig kontroll

Kontrollarbeidene ble utført av en arbeidsgruppe med følgende medlemmer:

Rune Magne Johannessen	QA/HMS Rådgiver	Leder av kontrollgruppen
Ivar Strand	Anskaffelser	Medlem
Ingunn O. Bjerkelo	Avd. leder byggeprosjektavd.	Medlem

Det ble lagt en plan for hvilke prosjekt en ville gjennomføre kontroll med og følgende prosjekt ble valgt:

	Prosjektnr	Prosjektnavn	Entrepriseform	Fag/Område	Firma
1	35006	Kleivane barnehage	Totalentreprise	Total	Block Berge AS
2	21005	Foreldreinitiativ II	Totalentreprise	Total	Kvia AS
3	21008	Åse Gaard omsorgsboliger	Totalentreprise	Total	Frøyland Bygg AS
4	25001	Årsvollveien boenheter	Totalentreprise	Total	Aalgaard Bygg AS
5	25003	Myrveien 4, boenheter	Totalentreprise	Total	Stolt Bolig AS
6	26003	Rundeskogen BOAS	Totalentreprise	Total	Hent AS
7	41011	Nytt produksjonskjøkken på Vatne	Delte entrepriser	Grunn, betong, stål og tekkingssarb.	Øster Hus Entreprenør AS
8	60003	Brannstasjonen	Delte entrepriser	Maler og gulvlegging	D. Nysted AS
9	10014/10016	Brannstasjonen	Totalentreprise	Total	Kruse Smith AS
10	2102800	Varatun Psyk	Totalentreprise	Total	BM Øystein Torgersen AS

Vurderinger:

Sandnes Eiendomsselskap KF opplevde en positiv respons fra våre kontraktsparter på kontrollene. Arbeidsgruppen for kontrollarbeidet mener at kontrollerte kontraktsparter har god kontroll- og oppfølging av sin påseplikt som følger av allmenngjøringsforskriften og arbeidsmiljøloven. Det ble avdekket avvik av mindre betydning, men disse anses som viktige for å kunne hjelpe foretakene til å holde sine systemer i orden. En ser derfor en positiv effekt også for de kontrollerte kontraktspartene til SEKF. Avvikene som ble avdekket var i hovedsak av mindre vesentlig karakter. Alle avvik og merknader ble lukket uten at ytterligere tiltak eller sanksjoner var nødvendig å ta i bruk. Kontrollene anses som avsluttet fra SEKF sin side.

Resultat av utførte kontroller:

- 1 kontroll ble avsluttet da prosjektet var ferdigstilt før kontrollen startet opp.
- 2 kontroller ble avsluttet etter fase 1 da risikobildet ble vurdert som lav.
- 1 kontroll ble utført med både utvidet byggeplasskontroll og utvidet dokumentkontroll. Det ble her avdekket manglende rutiner og oppfølging på byggeplass ibm registrering av

mannskapslister og manglende byggeplasskort. Etter mottatt dokumentasjon ble kontrollen lukket og avvikene anses som lukket.

- 6 kontroller ble utført med utvidet krav til dokumentasjon. Det ble avdekket feil i rutiner og dokumentasjon angående krav til minstelønn. En leverandør fikk utvidet dokumentkontroll på grunn av manglende eller for sen innsendelse av egenrapport. Det ble også stilt spørsmål om bruk av bemanningsbyråer som underleverandører. I ett tilfelle ble det også bedt om bekreftelse på ivaretagelse om krav til verneombud, dette i medhold i arbeidsmiljøloven.

Alle kontroller med utvidet dokumentkontroll ble mottatt innen fastsatt dato. Ved en siste kontroll og gjennomgang ble alle uklarheter og avvik dokumentert og lukket. Alle har mottatt sluttrapport om de enkelte kontrollene.

Oppsummering:

SEKF har gjennom kontrollene utført i 2016 gjort erfaringer som gjør at vi justerer noe på gjennomføring av tilsvarende kontroller i 2017.

En opplever en positiv effekt av kontrollene både for SEKF som oppdragsgiver/bestiller og selskapets kontraktsparter i arbeidet for å hindre arbeidsmarkeds kriminalitet.

For 2017 foreslås det å gjennomføre kontroll- og påseplikten etter samme modell. I alle byggeprosjekt gjennomføres trinn 1 i modellen. Trinn 2 og 3 gjennomføres hvis risikobildet tilsier det.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.01.2017

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg: Rapport av utførte kontroller i 2016 imt. Allmengjøringsforskriften §6.